



BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, 0730-591726,

Fax : 0231 – 512823, e-mail : recuperarebt@gmail.ro

R O M Â N I A

Înscriș în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numărul 36096

NR. / 24.04.2025

APROBAT:
MANAGER,
DR. CATALIN DASCALESCU

RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE

1. Referinte:

Procedura de licitatii: Licitatie publica cu plic inchis, avand ca obiect Inchirierea unui spatiu in suprafata de 15 mp din incinta Spitalului de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, proprietatea publica a Municipiului Botosani.

1.1.Legislatie aplicabila:

- OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 55/ 26.02.2025.

Procedura de atribuire aplicata pentru atribuirea contractului de inchiriere este Licitatie publica cu plic inchis.

Procedura de atribuire a fost initiata prin publicarea anuntului de licitatie de catre locator in:

- Monitorul Oficial, partea a VI-a, respectiv, anuntul a fost publicat in MO al Romaniei, partea a VI-a, nr. 46/ 17.03.2025;
- Cotidian de circulatie locala, respectiv, anuntul a fost publicat in Monitorul de Botosani din data de 17.03.2025;
- Pe site-ul unitatii, in data de 17.03.2025, la adresa www.spitalbt-sfgheorghe.ro.

Modul de desfasurare a procedurii de atribuire:

Comisia de evaluare, responsabila de evaluarea ofertelor primite si aplicarea criteriului de atribuire stabilit in documentatia de atribuire, a fost numita, dupa cum urmeaza:

- Reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Botosani, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 55/ 26.02.2025:
 - o Domnul consilier local, Timofti Miluta – membru titular;
 - o Domnul consilier local, Chiriac Relu Constantin – membru supleant;
- Reprezentanti ai Spitalului de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, conform Deciziei managerului Spitalului de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani nr. 69/ 16.04.2025.
 - o Ec. Amanaloie Carmen – presedinte cu drept de vot;
 - o Ec. Radu Sorin – membru titular;
 - o Ing. Romaniuc Catalin – membru titular;
 - o Ing. Grigore Paul – membru titular;
 - o Ec. Acsanei Monica – membru supleant;



BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, 0730-591726,

Fax : 0231 – 512823, e-mail : recuperarebt@gmail.ro

R O M Â N I A

Înscriș în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numărul 36096

- Ec. Melinte Raluca – secretar.

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- a) Analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
- b) Intocmirea procesului verbal in care sunt mentionate ofertele admise sau respinse si comunicarea rezultatelor;
- c) Analizarea si evaluarea ofertelor;
- d) Intocmirea proceselor verbale;
- e) Intocmirea raportului de evaluare;
- f) Desemnarea ofertei castigatoare.
 - Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
 - Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
 - Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

1.2.Procesul de evaluare a ofertelor

1.2.1. Calificarea ofertantilor

In data de 24.04.2025, ora 10,00, s-a semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii participanti la sedinta Procesul verbal nr./ 24.04.2025 privind analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior cuprinzand actele solicitate;

Comisia de evaluare a fost numita, dupa cum urmeaza:

- Reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Botosani, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 55/ 26.02.2025:
 - Domnul consilier local, Timofti Miluta – membru titular;
 - Domnul consilier local, Chiriac Relu Constantin – membru supleant;
- Reprezentanti ai Spitalului de Recuperare “Sf. Gheorghe” Botosani, conform Deciziei managerului Spitalului de Recuperare “Sf. Gheorghe” Botosani nr. 69/ 16.04.2025:
 - Ec. Amanaloie Carmen – presedinte cu drept de vot;
 - Ec. Radu Sorin – membru titular;
 - Ing. Romaniuc Catalin – membru titular;
 - Ing. Grigore Paul – membru titular;
 - Ec. Acsanei Monica – membru supleant;
 - Ec. Melinte Raluca – secretar.

Pentru a fi valabile, ofertele care au fost depuse, sunt in plic inchis si sigilat si contin in mod obligatoriu:

- Pe plicul exterior se indica: “Documente de calificare. Licitatie publica cu plic inchis pentru inchirierea spatiului de 15 mp in vederea derularii de activitati permanente comerciale de vanzare produse alimentare si nonalimentare, situate in incinta Spitalului de Recuperare “Sf. Gheorghe” Botosani”, numele sau denumirea ofertantului precum si sediul social al acestuia” si va contine:



BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, 0730-591726,

Fax : 0231 – 512823, e-mail : recuperarebt@gmail.ro

R O M Â N I A

Înscriș în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numărul 36096

- Fisa ofertant (Anexa 1)
- Declaratie participare licitatie (Anexa 2)
- Certificat de inregistrare, emis de ONRC – copie
- Certificate constatator, emis de ORC – copie sau original
- Statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele aditionale - copie
- Declaratie pe propria raspundere al reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare (Anexa 3)
- Imputernicire - original
- Certificate de atestare fiscala, eliberat de ANAF - original
- Cazier fiscal, eliberat de ANAF - original
- Certificat/ adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ-teritoriale unde isi are sediul - original
- Bilant financiar – contabil pentru anul fiscal precedent
- Declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice autorizate sau a reprezentantului legal al persoanei juridice privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor (Anexa 4)
- Dovada platii taxei de participare licitatie
- Dovada depunerii garantiei de participare la licitatii
- Pe plicul interior, care contine oferta financiara exprimata in euro/ mp/ luna, trebuie sa fie mentionate: numele sau denumirea ofertantului precum si sediul social al acestuia.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Procedura de licitatii se poate desfasura numai daca, in urma publicarii anuntului de licitatii, au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care, in urma publicarii anuntului de licitatii, nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, locatorul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

Ofertanti:

1. Documentatia depusa de SC ANAISA EVELINA SRL, inregistrata la sediul Spitalului de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, sub nr. 2233/ 23.04.2025, ora 12,35 – VALIDA/ INVALIDA
 2. Documentatia depusa de SC COSMO MANULINA SRL, inregistrata la sediul Spitalului de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, sub nr. 2246/ 24.04.2025, ora 7,17 – VALIDA/ INVALIDA
- 1.2.2. Evaluarea plicurilor interioare

Avand in vedere Procesul verbal nr./ 24.04.2025, privind analiza si selectia ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior, s-a procedat la deschiderea plicurilor interioare;

1.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire si stabilirea clasamentului ofertantilor

- a) Cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare/ luna) – 40 puncte;
- b) Capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 30 puncte;
- c) Protectia mediului inconjurator – 20 puncte;



Spitalul de Recuperare "Sf.Gheorghe" Botosani



BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, 0730-591726,

Fax : 0231 – 512823, e-mail : recuperarebt@gmail.ro

R O M Â N I A

Înscris în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numarul 36096

d) Conditii specific impuse de natura bunului inchiriat – 10 puncte.

Este declarat castigator ofertantul care a oferit chiria cea mai mare.

In data de 24.04.2025, ora 10,00, la sediul concedentului – Spitalul de Recuperare “Sf. Gheorghe” Botosani, Calea Nationala, nr. 2, s-a procedat la deschiderea plicurilor interioare, dupa semnarea Procesului verbal nr...../ 24.04.2025, privind analiza si selectia ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior.

Pretul de pornire, conform HCL 55/ 26.02.2025, este de 10 euro/ mp/ luna.

Oferte depuse:

Nr. crt.	Ofertant	Pret ofertat (euro/ mp/ luna)
1.	SC ANAIS EVELINA SRL	12 (100 puncte)
2.	SC COSMO MANULINA SRL	11 (96,67 puncte)

Se declara castigatoare oferta depusa de SC ANAIS EVELINA SRL, cu o oferta de 12 euro/ mp/ luna.

2. Conflictul de interese

Pe durata derularii procedurii de licitatie nu au fost identificate situatii de conflict de interese.

COMISIA DE EVALUARE:

1.
2.
3.
4.
5.

Intocmit: secretar comisie,